Приложение

к Рекомендациям о порядке

распоряжения земельными долями

и имущественными паями

ПРИМЕРНЫЙ МНОГОСТОРОННИЙ ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

1. По настоящему договору собственники земельных долей, в

дальнейшем именуемые Арендодателями ( список Арендодателей и

реквизиты их свидетельств на право собственности на земельные доли

указаны в приложении к настоящему договору), передают земельные доли

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации) (Ф.И.О.)

действующего на основании устава, зарегистрированного

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемому Арендатором,

который принимает земельные доли на нижеследующих условиях.

2. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в

комитете по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, далее именуемому райкомземом, и

действует до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. Действие договора автоматически

продлевается на год до тех пор, пока одна из сторон не позднее чем за

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев до истечения срока его действия не уведомит в

письменной форме другую сторону о его расторжении. Каждый

Арендодатель имеет право выйти из настоящего договора, уведомив об

этом Арендатора до вышеуказанной даты. Арендатор вправе расторгнуть

настоящий договор частично в отношении одного или нескольких

Арендодателей, уведомив их об этом до вышеуказанной даты. Письменное

уведомление о расторжении договора или о выходе из него направляется

также и в райкомзем.

3. Арендная плата за земельную долю составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. Арендодатель имеет право на

получение арендной платы в размере вышеуказанной суммы или любой ее

части в натуре в соответствии с прейскурантом, который может

прилагаться к настоящему договору и содержит наименование товаров и

услуг и их стоимость. Конкретные виды внесения арендной платы

товарами, услугами или путем комбинированных выплат в денежной и

натуральной формах определяются дополнительными соглашениями между

сторонами ( примерное дополнительное соглашение прилагается). В

случае отсутствия дополнительного соглашения Арендатор выплачивает

каждому Арендодателю арендную плату в денежной форме равными частями

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ежемесячно, ежеквартально)

4. Арендодатель поручает, а Арендатор принимает на себя

обязательства перечислять налоговые и иные платежи за землю в счет

арендной платы.

5. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам,

увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты

труда. При изменении налоговых и иных платежей за землю

соответственно изменяется размер арендной платы.

6. Отношения, возникающие в связи с настоящим договором,

регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Арендатор имеет право осуществлять от имени Арендодателей

действия по выделению в натуре земельного участка, соответствующего

арендованным земельным долям. Арендодатели признают, что этот участок

будет принадлежать на праве общей собственности Арендодателям и

другим участникам общей собственности и что земельная доля в таком

участке может измениться по площади и другим характеристикам, но при

этом ее оценка в балло-гектарах должна остаться неизменной.

8. Арендатор вправе использовать земельный участок,

соответствующий арендованным им земельным долям, только в

сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать, закладывать

или отчуждать иным образом указанные земельный участок или земельные

доли. После прекращения действия настоящего договора все права,

относящиеся к земельным долям и соответствующим им земельным

участкам, переходят к Арендодателям.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендатору, а

второй - одному из Арендодателей по их согласию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который не может быть лицом, подписавшим

(Ф.И.О.)

настоящий договор от имени Арендатора. К договору прилагается план

передаваемого в аренду земельного участка.

10. Настоящий договор подписан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

его административная принадлежность)

Арендодатели Арендатор

(по списку) паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем и когда выдан)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, область, район, село)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель и реквизиты

юридического лица, его

юридический адрес)

Договор зарегистрирован в комитете по земельным ресурсам и

землеустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.